



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, dana 10. veljače 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi diobe kupovnine (utvrđivanja troškova) nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665, MBS: 080621774, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

kat. čestica 2146/1, Zgrada mješovite uporabe br. 8,7,9,11 (POV 2689 m²) i dvorište (POV. 1371 m²), Maksimirska – Nemčićeva, površine 4060 m², z.k.ul. 25434, k.o. Grad Zagreb:

1. KAT - STAN

-237. ETAŽA166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000, pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m²,

2. KAT - STANOVI

-238. ETAŽA165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m²,

-239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,41 m²,

-240. ETAŽA Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²,

-241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,29 m²,

3. KAT - STANOVI

-244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,78 m²,

-247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne površine 115,80 m²,

što sada odgovara:

kat. čestica 5197, DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MAKSIMIRSKA CESTA 8, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 7, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, ZAGREB, ukupne površine 4060 m², upisano u zk.ul. 6583 k.o. Centar:

1. KAT - STAN

-237. ETAŽA 166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000, pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m²,

- 2. KAT - STANOVI

-238. ETAŽA 165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m²,

-239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,41 m²,

-240. ETAŽA Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne površine 75,98 m²,

-241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,29 m²,

3. KAT - STANOVI

-244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne površine 74,78 m²,

-247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne površine 115,80 m²,

II Na nekretninama iz točke I. 1. upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika (zk.ul. 6583 k.o. Centar):

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujaska 4, OIB: 66584613713.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

III Razlučni vjerovnici, upisani u zk.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb što sada odgovara zk.ul. 6583 k.o. Centar, su temeljem Ugovora o ustupu tražbine 2017. od dana 14.7.2017. ustupili tražbinu u iznosu glavnice od EUR 29.800.000,00 na osnovu ugovora o kreditu 2486-2008, te EUR 4.100.000,00 na osnovu ugovora o kreditu broj 2669-2010, odnosno ukupno EUR 33.900.000,00, uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate, tvrtki PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujaska 4, OIB: 66584613713, koja je sada upisana kao razlučni vjerovnik u zk.ul. 6583 k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

za **27. veljače 2020. u 11,30** sati, soba 82/II-ulična zgrada.

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik: PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ožujaska 4, OIB: 66584613713
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

U Zagrebu 10. veljače 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. toč. 9. SZ-a)

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
2. Odvjetničko društvo Madirazza i partneri
3. PLAZA NEKRETNINE d.o.o.
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17893-c756f**

Kontrolni broj: **06af0-a9056-79b27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.